

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA
PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 2280 din 21.03.2023

privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Înființare rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satele Luțca și Vulpășești, comuna Sagna, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Sagna, constituit la data de 15.10.2020;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2281 din 21.03.2023 la proiectul de hotărâre, cu nr. 2280 din 21.03.2023, întocmit primar Iacob Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 2282 din 21.03.2023 la proiectul de hotărâre, întocmit de domnul Dubău Florin;
- Ordonanța de Urgență nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", ;
- Ordinul nr. 1333/2021 privind Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Sagna adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică - studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Înființare rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satele Luțca și Vulpășești, comuna Sagna, județul Neamț”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmit de S.C. Aqua Project S.R.L. înregistrat cu nr. 9919 din 08.12.2022.

Art. 2. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființare rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satele Luțca și Vulpășești, comuna Sagna, județul Neamț”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Înființare rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satele Luțca și Vulpășești, comuna Sagna, județul Neamț”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT - Comuna Sagna a sumei de 521.815 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Sagna - Iacob Gheorghe.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al UAT - Comuna Sagna, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Sagna și Prefectului Județului Neamț și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <http://www.primariasagna.ro/>.

Inițiator
Primar
Iacob Gheorghe

Avizează
Secretarul general al comunei Sagna
Adam Petronela

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: "Inițiere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satele Lutca și Vulpasesti, comuna Sagna, județul Neamț" - COMPONENTA APA	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	SAGNA
Amplasament:	COM. SAGNA, JUD. NEAMT
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	23.521.815,00
din care C+M (lei inclusiv TVA)	19.881.090,23
Curs BNR lei/euro din data 21.03.2023	4,9209
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	23.000.000,00
Valoare finanțată de UAT SAGNA (lei inclusiv TVA)	521.815,00

ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Sursa de apă	buc.	.....	.....
Instalațiile de pompare	buc.	.....	.....
Stația de clorinare a apei	buc.	1	1.101.625,49
Stația de tratare a apei	buc.	.....	.....
Conductele de aducțiune	m.	6262	3.808.123,00
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	2	1.569.890,00
Stațiile de pompare și repompare a apei potabile	buc.	1	376.120,00
Rețelele de distribuție	m.	16740	9.117.985,00
Branșamente individuale	buc.	320	734.182,40
Alte capacități .....		.....	.....
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	2702	.....
Total locuitori	loc.	3883	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	1.250
Verificare încadrare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul locuitori beneficiari (euro fără TVA)	1165,46

Primar,
Nume Prenume, Iacob Gheorghe
Semnătura

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții**

Denumirea obiectivului de investiții: "Inițiere rețea de alimentare cu apă și rețea de canalizare în satele Lutca și Vulpasesti, comuna Sagna, județul Neamț" - COMPONENTA CANALIZARE	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	SAGNA
Amplasament:	COM. SAGNA, JUD. NEAMȚ
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	23.521.815,00
din care C+M (lei inclusiv TVA)	19.881.090,23
Curs BNR lei/euro din data 21.03.2023	4,9209
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	23.000.000,00
Valoare finanțată de UAT SAGNA (lei inclusiv TVA)	521.815,00

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE
PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă uzată	buc.	3	757.202,95
Rețea de canalizare apă uzată	m.	4863	3.388.721,35
Conducta de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Racorduri individuale	buc.	160	380.800,00
Alte capacități:		.....	.....
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1402	.....
Total locuitori echivalenți	loc.	3883	.....
Total locuitori	loc.	3883	.....

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	.....	.....
Rețea de canalizare apă pluvială	m.	.....	.....
Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială	buc.	.....	.....
Guri de vărsare în emisar	buc.	.....	.....
Alte capacități:		.....	.....

Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/2021 (euro fără TVA)	2.500
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției în euro, raportată la număr locuitori echivalenți beneficiari (euro fără TVA)	623,16

Primar,
Nume Prenume, Iacob Gheorghe
Semnătura

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "Infiintare retea de alimentare cu apa si retea de canalizare in satele Lutca si Vulpasesti, comuna Sagna, judetul Neamt" - COMPONENTA APA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOL 2	90.000,00	17.100,00	107.100,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.500,00	4.655,00	29.155,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	870.000,00	165.300,00	1.035.300,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	750.000,00	142.500,00	892.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8	Asistență tehnică	145.000,00	27.550,00	172.550,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.124.500,00	213.655,00	1.338.155,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12.638.873,86	2.401.386,03	15.040.259,89
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	12.638.873,86	2.401.386,03	15.040.259,89
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127.400,00	24.206,00	151.606,00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	127.400,00	24.206,00	151.606,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.274.000,00	242.060,00	1.516.060,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.274.000,00	242.060,00	1.516.060,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	14.040.273,86	2.667.652,03	16.707.925,89
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	99.054,65	18.820,38	117.875,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	99.054,65	18.820,38	117.875,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	142.508,61	0,00	142.508,61
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	64.776,64	0,00	64.776,64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.955,33	0,00	12.955,33
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	64.776,64	0,00	64.776,64
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	241.563,26	18.820,38	260.383,64
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	15.496.337,12	2.917.227,41	18.413.564,53
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	12.955.328,51	2.461.512,41	15.416.840,92

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18.413.564,53
buget de stat	18.075.009,53
buget local	338.555,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14.040.273,86	0,00
Valoare investitie	15.496.337,12	0,00
Cost unitar aferent investiției	5.735,14	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.165,46	0,00

Data	3/21/2023
Curs Euro	4,9209
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	2702

Beneficiar:
COMUNA SAGNA, JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "Infiintare retea de alimentare cu apa si retea de canalizare in satele Lutca si Vulpasesti, comuna Sagna, judetul Neamt" - COMPONENTA CANALIZARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	TOTAL CAPITOL 2	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	209.000,00	39.710,00	248.710,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.8	Asistență tehnică	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	TOTAL CAPITOL 3	334.000,00	63.460,00	397.460,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.614.220,01	686.701,80	4.300.921,81
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3.614.220,01	686.701,80	4.300.921,81
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	17.250,00	3.277,50	20.527,50
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	17.250,00	3.277,50	20.527,50
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	172.500,00	32.775,00	205.275,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	172.500,00	32.775,00	205.275,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.803.970,01	722.754,30	4.526.724,31
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	41.266,17	0,00	41.266,17
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.757,35	0,00	18.757,35
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.751,47	0,00	3.751,47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.757,35	0,00	18.757,35
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	61.266,17	3.800,00	65.066,17
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	4.299.236,18	809.014,30	5.108.250,48
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.751.470,01	712.779,30	4.464.249,31

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	5.108.250,48
buget de stat	4.924.990,48
buget local	183.260,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3.803.970,01	0,00
Valoare investitie	4.299.236,18	0,00
Cost unitar aferent investiției	3.066,50	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	623,16	0,00

Data	3/21/2023
Curs Euro	4,9209
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	1402

Beneficiar:
COMUNA SAGNA, JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție : "Infiintare retea de alimentare cu apa si retea de canalizare in satele Lutca si Vulpasesti, comuna Sagna, judetul Neamt"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	190.000,00	36.100,00	226.100,00
	TOTAL CAPITOL 2	190.000,00	36.100,00	226.100,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39.500,00	7.505,00	47.005,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	1.079.000,00	205.010,00	1.284.010,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59.000,00	11.210,00	70.210,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanță	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.8	Asistență tehnică	195.000,00	37.050,00	232.050,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.458.500,00	277.115,00	1.735.615,00
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16.253.093,87	3.088.087,83	19.341.181,70
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	16.253.093,87	3.088.087,83	19.341.181,70
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	144.650,00	27.483,50	172.133,50
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	144.650,00	27.483,50	172.133,50
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.446.500,00	274.835,00	1.721.335,00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.446.500,00	274.835,00	1.721.335,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00

4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	17.844.243,87	3.390.406,33	21.234.650,20
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	119.054,65	22.620,38	141.675,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119.054,65	22.620,38	141.675,03
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	183.774,78	0,00	183.774,78
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	83.533,99	0,00	83.533,99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	16.706,80	0,00	16.706,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	83.533,99	0,00	83.533,99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	302.829,43	22.620,38	325.449,81
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	19.795.573,30	3.726.241,71	23.521.815,00
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16.706.798,52	3.174.291,71	19.881.090,23

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	23.521.815,00
buget de stat	23.000.000,00
buget local	521.815,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	17.844.243,87	0,00
Valoare investitie	19.795.573,30	0,00
Cost unitar aferent investiției	7.326,27	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1.488,81	0,00

Data	3/21/2023
Curs Euro	4,9209
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	2702

Beneficiar:
COMUNA SAGNA, JUDETUL NEAMT

Proiectant:
S.C. AQUA PROJECT S.R.L.